



Pelastuslaitosten
kumppanuusverkosto

PSR
PALOSUOJELURAHASTO

Pääsy tarkastuskohteeseen

Tarkastuksen asianosaiset

Salassapito

Pääsy tarkastuksen kohteeseen

- PeL 379/2011 80§ → oikeuttaa pääsyyn asuntoon
- AO- laki isännöitsijällä ja hallituksen jäsenellä sekä hallituksen tai isännöitsijän valtuuttamalla on oikeus päästä osakehuoneistoon
- Käynti osakkeenomistajalle / osakehuoneiston haltijalle sopivana aikana
- Mikäli käynnistä ilmoitettu etukäteen → asunto tyhjä tarkastusajankohtana, AO- lain perusteella isännöitsijä tai hallituksen jäsen **voivat silloin mennä sisään yleisavaimella**
- Vuokra-asuntolain perusteella asunnon omistaja sovitusti päästä huoneistoon

Itsemääräämisoikeus

- Yhteiskunnan näkemys hyväksyttävästä turvallisuustasosta ja yksilön omat elämäntavat ja tottumukset saattavat olla ristiriidassa keskenään.
- Paloriskit eivät useimmiten koske ainoastaan asunnossa asuvaa, vaan pahimmillaan **vaarantavat myös muiden rakennuksessa asuvien ja oleskelevien turvallisuuden**, jolloin viranomaiset joutuvat luovimaan yksilön vapauden ja yhteisön turvallisuuden rajamaastossa.
- Uuden asiakas- ja potilaslain yhteydessä toteutetaan itsemääräämisoikeuslainsäädännön kokonaisuudistus:

Itsemääräämisoikeuslain mukaisiin rajoitustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä asiakkaan kotona. Sen sijaan ensihoitohenkilöstö voi siirtää henkilön kotoaan tutkittavaksi tai hoidettavaksi sosiaali- tai terveydenhuollon toimintayksikköön, jos se on välttämätöntä hänen henkeään tai terveyttään uhkaavan vaaran torjumiseksi. Lisäksi ensihoitohenkilöstöllä on oikeus päästä henkilön terveydentilan selvittämiseksi taikka kiireellisen terveyden- tai sairaanhoidon antamiseksi tämän kotiin, jos henkilön epäillään olevan välittömässä henkeä tai terveyttä uhkaavassa vakavassa vaarassa. Myös sosiaalityöntekijä voi laissa säädetyin edellytyksin päästä henkilön kotiin tai muuhun olinpaikkaan tämän huollon tarpeenselvittämiseksi.

Asianosaiset

- Voivat olla asunto-osakeyhtiö, kiinteistönomistaja, huoneistohaltija (asukas), osakkeenomistaja ja mahdollisesti asukkaan edunvalvoja.
- Tarkastuksen ensisijainen asianomistaja on asukas itse.
- Palotarkastuspöytäkirja tulee toimittaa viipymättä asianosaisille, sekä niille yhteistyöviranomaisille, joiden toimivaltaan asioiden hoitaminen kuuluu.

Paloriskikohteen palotarkastuspöytäkirja



- Lähtökohtaisesti julkinen asiakirja, mutta paloriskiasuntojen tarkastuspöytäkirjat **ovat salassa pidettäviä**, jos niihin joudutaan kirjaamaan tietoja henkilön **elintavoista, toimintakyvystä tai muista henkilökohtaisista oloista**.
- Salassapito merkitään siten, että se näkyy kaikissa asiakirjoissa, ja merkinnästä on käytävä selville, mihin salassapito perustuu (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 32 k).